RANGO VISUAL Diseño y Construcción
proyectos@rangovisual.com
www.rangovisual.com
318 632 3862 – 350 447 6267

Octubre de 2026

COT-RV-032-26

Señores:
I.E. Rodrigo Lloreda Caicedo
Cali

De acuerdo con su solicitud, presentamos la propuesta económica para los siguientes trabajos a desarrollar:

Reparaciones de daños estructurales y de mampuestos a causa del terremoto del pasado 10 de agosto de 2026 Según el informe presentando obra civil.

1. Demolición de muros en aulas especificadas
2. Reconstrucción de muros en aulas especificadas de acuerdo a la norma NSR-10

VALOR: **$ 24.203.743,15**

Actividades de construcción especificas en la página 2.

NOTAS:
- Validez de la oferta: 15 días.
- Forma de pago: 60% Demolición - 40% Actas de avance de obra.
- Entrega: 30 días hábiles.
- Consignar a número de cuenta de ahorros BBVA 0869077370.
- Cualquier ampliación del servicio más allá de este alcance será presupuestado previamente para su aprobación.

Agradecemos la confianza depositada.

Cordialmente

John Jairo Lopera
Rango Visual
901622342-1
Cel. 3504476267

RANGO VISUAL Diseño y Construcción
proyectos@rangovisual.com
www.rangovisual.com
318 632 3862 – 350 447 6267

Actividades de construcción:

FASE DE OBRA #1 - OBRA CIVIL				
Descripcion	**Undidad**	**Cantidad**	**Vr unitario**	**Subtotal**
DEMOLICIONES Y DESMONTE				**$ 4.341.995,00**
DEMOLICION MURO EN LADRILLO	M2	57,65	$ 33.000	$ 1.902.450,00
DESMONTE DE VENTANERIA	M2	23,50	$ 31.470	$ 739.545,00
RETIRO DE ESCOMBROS	m³	6,00	$ 150.000	$ 900.000,00
DESMONTE INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	4,00	$ 50.000,00	$ 200.000,00
DESMONTE DE CORREA EN MADERA	ML	6,00	$ 25.000,00	$ 150.000,00
DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	GL	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
ESTRUCURA				**$ 243.186,00**
REINSTALACION DE CORREA EN MADERA	ML	6,00	$ 40.531	$ 243.186,00
MAMPOSTERIA				**$ 13.088.234,96**
MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL CON DOVELAS	M2	18,56	$ 166.225	$ 3.085.138,04
MURO EN LADRILLO	M2	35,75	$ 90.403	$ 3.231.904,75
VIGA DE AMARRE MURO	ML	32,60	$ 84.108	$ 2.741.914,61
COLUMNA DE AMARRE MURO	ML	29,50	$ 79.812	$ 2.354.453,71
AMORTIGUACION ESTRUCTURAL DE MUROS	ML	29,50	$ 56.774	$ 1.674.823,86

COSTOS DIRECTOS			**$ 17.673.415,96**
	8%	Administracion	$ 1.413.873,28
	5%	Imprev istos	$ 883.670,80
	5%	Utilidades	$ 883.670,80
	19%	Iva	$ 167.897,45
	2%	Retefuente	$ 353.468,32
	1%	ReteICA	$ 176.734,16
	15%	Retelva	$ 2.651.012,39
INVERSIÓN TOTAL			**$ 24.203.743,15**

RANGO VISUAL
DISEÑO Y CONSTRUCCION